THE SOUTH INDIA PAPER MILLS LIMITED

Regd. Office & Factory : Chikkayana Chatra, Nanjangud - 571 302, Karnataka State, India
Corporate & Marketing Office : # 1205 / 1206, Prestige Meridian II, M.G Road, Bangalore - 560 001.

Ref: Stock- Ex / 2023/ 2898

15.02.2023

BSE Limited
25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai 400 001
Tel: (022) 2272 1233/34

Dear Sir,

Sub: Newspaper Advertisement under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 for Unaudited Financial Results for the Quarter / 9 month's ended 31st December 2022

Ref: Scrip Code 516108

Pursuant to Reg. 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the Newspaper Advertisements of Unaudited Financial Results for the Quarter ended 31st December 2022, published in Business Standard and Vishwavani on 11.02.2023.

Thanking you,
Yours faithfully
For **THE SOUTH INDIA PAPER MILLS LTD**

VIDYA BHAT — Digitally signed by VIDYA BHAT Date: 2023.02.15 12:05:34 +05'30'

Vidya Bhat
Company Secretary
ACS 29436

Encl: As above

SIPM

CIN (Corporate Identity No.) L85110KA1959PLC001352
FACTORY : PHONE : (91) (08221) 228265-67 FAX : (91) (08221) 228270
CORPORATE : PHONE : (91) (080) 41123605 FAX : (91) (080) 41512508
E-mail : marketing@sipaper.com Grams : PAPERMILLS Website : www.sipaper.com

Andhra Pradesh State FiberNet Limited

Notice No. APSFL/HR/Recruitment/499/PA/2023/02 Dt: 11.02.2023

Online Applications are invited from suitable candidates for GENERAL MANAGER, Enterprise Account Management

For further details regarding job description and eligible criteria, please visit our website www.apsfl.in. Interested eligible candidates may send their profiles/ updated CV to Email: recruitmentapsfl@gmail.com on or before 25.02.2023.

Sd/- Managing Director

THE SOUTH INDIA PAPER MILLS LIMITED

CIN : L85110KA1959PLC001352

Regd. Office: Chikkayana Chatra, Nanjangud - 571 302 Karnataka State

₹ In Lakhs except per share data

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER / 9 MONTH'S ENDED 31st DECEMBER 2022

Sl No	Particulars	Quarter Ended 31-12-2022	Nine Months Ended 31-12-2022	Quarter Ended 31-12-2021
1.	Total income from operations	6,307.93	21,878.94	8,478.87
2.	Net profit for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary Items)	(1,313.08)	(2,162.44)	562.69
3.	Net profit for the period before Tax, (after Exceptional and / or Extraordinary Items)	14.42	(834.94)	562.69
4.	Net Profit for the period after tax,(after exceptional and/ or extraordinary items)	14.42	(636.94)	417.69
5.	Total comprehensive Income for the period [comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	14.42	(636.94)	417.69
6.	Equity Share Capital	1,500.00	1,500.00	1,500.00
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year) under Other Equity	19,064.88 (as on 31-03-2022)	19,064.88 (as on 31-03-2022)	17,048.81 (as on 31-03-2021)
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) in Rs.			
	Basic :	0.10	(4.25)	2.78
	Diluted :	0.10	(4.25)	2.78

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly / 9 months ended Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results for the Quarter / 9 month's ended 31st Dec 2022 are available on the website of BSE Limited at www.bseindia.com & Company's website www.sipaper.com

By Order of the Board
Sd/-
MANISH M PATEL
MANAGING DIRECTOR
DIN: 00128179

Place: Nanjangud
Date : 09-02-2023

केनरा बैंक Canara Bank — सिंडिकेट Syndicate

2 Floor, Kohinoor Building, Veer Savarkar Marg, Opp. Shree Siddhivinayak Mandir, Prabhadevi, Mumbai-400 025.

Tel. No : (022) 2431 3528, 2431 5838. Web : www.canarabank.com

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is Where is" ,As is What is" and "Whatever there is" on **17.03.2023** for Recovery of Rs. **6,36,651.91** (Six Lac Thirty Six Thousand Six Hundred Fifty One and Paise Ninety One) Plus further interest and other legal expenses thereon from 31.01.2023 to CANARA BANK, MID CORPORATE BRANCH BANDRA EAST from **MS. PROMILA HARRY HUNTER.** The reserve price will be **Rs.1,51,00,000/- (One Crore Fifty One Lac)** And the earnest money deposit will be **Rs. 15,10,000/- (Fifteen Lac Ten Thousand)** The earnest money deposit shall be deposited on or before **15.03.2023 up to 05.00 pm.**

Date of inspection of property is **14.03.2023** with prior appointment with Authorised Officer.

Details And Full Description Of The Immovable Property:-

Sr. No.	Description of Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit
1	Flat No. A-1501, 15th Floor , Building No. 6, Building Name "shastri Nagar Vasundhara Chs Ltd.", Shastri Nagar, Near Siddharth Hospital, Goregaon West, Mumbai . **Area:74.35 Sq. Mtr. (build Up Area)** **Possession Status:** Symbolic Possession	Rs. 1,51,00,000/- (One Crore Fifty One Lac)	Rs. 15,10,000/- (Fifteen Lac Ten Thousand)

For Detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank Website (www.canarabank.com) or may contact **Mr. B. SURESH, CHIEF MANAGER MID CORPORATE BANDRA EAST BRANCH,** Mob: 8309083393. or the service provider **M/s C1 India Pvt Ltd,** Udyog Vihar, Phase -2, Gulf Petrochem building, Building No 301, Gurgaon, Haryana Pin – 122015 (Contact No +91 124 4302020/21/22/23/24, Mob No 9594597555 **Email : support@bankeauctions.com; hareesh.gowda@c1india.com.**

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
CANARA BANK,
MID CORPORATE BANDRA EAST BRANCH

Date : 10.02.2023
Place : Mumbai

PUBLIC NOTICE
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificate of GALAXY SURFACTANTS LTD having its Registered Office at C-49/2, TTC Industrial Area, Pawne, Navi Mumbai, Maharashtra, 400703 registered in the name of the following shareholder have been lost by them.

FOLIO NO.	CERTIFICATE NO.	DISTINCTIVE NOS.	NO. OF SHARES
002206	38166	8491889 – 8491988	100
002206	38167	8491989 – 8492088	100
002206	38168	8492089 – 8492188	100
002206	39410	10606309 – 10606608	300

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates. Any person who has any claim in respect of the said share certificate should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents Link Intime India Private Limited 247 Park, C-101, 1st Floor, L.B.S. Marg, Vikroli (W), Mumbai – 400083 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate.

Place : **NERUL, Navi Mumbai**
Date : 11.02.2023

Mohanlal Daga

GROW YOUR BUSINESS WITH BUSINESS STANDARD - THE SMART CHOICE TO REACH THOSE WHO MATTER!

Write to sales@bsmail.in now, for a customised solution to your business requirements

Business Standard
Insight Out

PUBLIC NOTICE

Mrs. Neelam S. Nair, Mrs. Nisha Goradia, Mr. Sudesh Surendra Nair **("Owners")** claim to be owners of the property being **Flat No.105** admeasuring approximately 580 sq. ft. (Built-up area) on the 1st Floor, Wing 'B', in the society known as "The Amar Priyadarshini Co-operative Housing Society Limited" constructed on land bearing Survey No. 441 & 147 (Pardi No. 147) lying, being and situate Village-Malonde, Vasai (W), Taluka-Vasai and District - Palghar **("said Property").**

Mr. Kiran Raghunath Chavan and Mrs. Asha Kiran Chavan **("Purchasers")** have by virtue of an Agreement for Sale dated 27/12/2022 registered with Sub Registrar of Assurances Vasai 6 under Serial No. 5253/2022 agreed to purchase the said Property from the said Owners.

Any person/s claiming an interest in the aforesaid Property or any part thereof by way of a sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage, charge, lien, Trust, possession, easement, attachment or otherwise howsoever are hereby required to make the same known to the undersigned at the office address mentioned below along with all supporting documents to substantiate the claim, within **14 (fourteen)** days from the date hereof, failing which such claim, if any, shall be considered as waived and the Purchasers shall proceed with completion of the transactions.

Dated this 11th day of February 2023

Advocates for the Prospective Mortgagee
Manish N. Rajani
Partner, Vasmum Legal
106-A, First Floor, Vishwakarma Phase 1 Building No. 5 CHSL, Opp. State Bank of India, Ambadi Road, Vasai (W), Palghar – 401 202

केनरा बैंक Canara Bank — सिंडिकेट Syndicate

SPECIALISED SME BRANCH: Ackruti Trade Centre, Ground Floor, Unit No. 3, Road No. 7, MIDC, Andheri East, Mumbai - 400093.

DEMAND NOTICE [SECTION 13(2)] TO BORROWER / GUARANTOR / MORTGAGOR

Ref : SME MIDC /2678/ PEPL/13 (2)/2022-23 Date : 27.01.2023

To

(1) M/s. Pafetech Enterprises Private Limited (Borrower)
a) Unit No. A 114,1st Floor, A Wing, Sidhhivinayak Square, Near New Cuffe Parade, Mukandrao Ambedkar Road Wadala Mumbai City MH - 400037. b) 4025, Eaze Zone, Opp. SBI & Ozone, Goregaon Mulund Link Road, Malad West - 400064.
(2) Mr. Sagar Pravin Raut (Director & Guarantor)
A/02, Nishad Apartment, Swarganga Complex Agashi Road, Boling, Virar West - 401303.
(3) Mr. Siddhant Bhalchandra Vaze (Director & Guarantor)
540 / A, Vaze Ali, Opp. Ganesh Mandir Bolinj, Virar West - 401303.
(4) Mr. Siddharth Deepak Thakur (Guarantor)
Tara Bhuvan, Datta Mandir Road, Near Sanjivani Hospital Virar West - 401303.
(5) Mr. Deepak Harishchandra Thakur (Guarantor and Mortgagor)
Tara Bhuvan, Datta Mandir Road, Near Sanjivani Hospital Virar West - 401303.
(6) Mr. Paresh Chimanlal Mehta (Guarantor and Mortgagor)
B/603, Madhavkunj, Sodawala Lane, Chamunda Circle, Borivali West - 400092.
(7) Mr. Pankaj L Agarwal (Guarantor and Mortgagor)
405, Vasant Marvel Complex, Grandeur Chsl W E Highway Near Magathane Telephone Exchange Borivali East - 400066.
(8) Mr. Rohan Jayendra Thakur (Guarantor and Mortgagor)
Thakur Nivas Raja Shivaji Rd Virar West Thane - 401303.
(9) Mr. Laxmi Narayan P Agarwal (Guarantor and Mortgagor)
501, Grandeur Tower, Vasant Marvel Complex W. Exp Highway, Borivali East - 400066.
(10) Mr. Chimanlal Mehta (Guarantor and Mortgagor)
B/603, Madhavkunj, Sodawala Lane, Chamunda Circle, Borivali West - 400092.
(11) Mr. Chetan Dhirajlal Mehta (Guarantor and Mortgagor)
B/603, Madhavkunj, Sodawala Lane, Chamunda Circle, Borivali West - 400092.
(12) Mr. Rambabu Agarwal (Guarantor and Mortgagor)
1102, Samarpan Royale, Kanakia Complex Opp. W E Highway Borivali East Mumbai - 400066.
(13) M/s. Viva Gokul builders (Corporate Guarantor)
Shop No. 9 Gokul Annexe Agarwal Garden Phase Ii Gokul Township Virar West Thane - 401303.
(14) M/s. Viva Enterprises Limited (Corporate Guarantor)
1st Floor, Thakur Arcade, Virar West, Vasai Taluka Thane - 401303.
(15) M/s. Ascent Project Management Pvt. Ltd. (Corporate Guarantor)
F-103, Kasturi Building, Sanghavi Corporate Park Off. Govandi Station Road, Deonar Village Mumbai - 400088.

Dear Sir,

Sub: Notice issued under Section 13(2) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The undersigned being the Authorized Officer of **Canara Bank, Sme Branch, Andheri (East), Mumbai** (hereinafter referred to as "the secured creditor"), appointed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, (hereinafter referred as the "Act") do hereby issue this notice to you as under:

That **M/s. Pafetech Enterprises Private Limited** (hereinafter referred to as "the Borrower") has availed credit facility / facilities stated in the Schedule A hereunder and has entered into the security agreement/s in favour of the secured creditor. While availing the said financial assistance, you have expressly undertaken to repay the loan amount/s in accordance with the terms and conditions of the above mentioned agreements.

That **Mr. Sagar Pravin Raut, Mr. Siddhant Bhalchandra Vaze, Mr. Siddharth Deepak Thakur, Mr. Deepak Harishchandra Thakur, Mr. Paresh Chimanlal Mehta, Mr. Pankaj L. Agarwal, Mr. Rohan Jayendra Thakur, Mr. Laxmi Narayan P. Agarwal, Mr. Chimanlal Mehta, Mr. Chetan Dhirajlal Mehta, Mr. Rambabu Agarwal, M/s. Viva Gokul Builders, M/s. Viva Enterprises Limited and M/s. Ascent Project Management Pvt. Ltd.** (hereinafter referred to as "the Guarantor") has guaranteed the payment on demand of all moneys and discharge all obligations and liabilities owing or incurred to the secured creditor by the Borrower for credit facilities up to the limit of **Rs.16.00 Crore (Rupees Sixteen Crores Only)** with interest thereon. You (The person mentioned in schedule B) are also entered in to agreements against the secured assets which are detailed in Schedule B hereunder.

However, from February 2022, (month/year), the operation and conduct of the said financial assistance / credit facilities have become irregular. The books of account maintained by the secured assets shows that the liability of the Borrower towards the secured creditor as on **26/01/2023** amounts to **Rs. 18,27,16,715.22 (Rupees Eighteen Crores Twenty Seven Lakhs Sixteen Thousand Seven Hundred Fifteen And Twenty Two Paise)** the details of which together with future interest rate are stated in Schedule C hereunder. It is further stated that the Borrower / Guarantor having failed to keep up with the terms of the above said agreement in clearing the dues of the secured creditor within the time given, and have been evasive in settling the dues. The operation and conduct of the above said financial assistance / credit facilityies having come to a standstill and as a consequence of the default committed in repayment of principal debt/ installment and interest thereon, the secured creditor was constrained to classify the debt as Non Performing Asset (NPA) as on **26/01/2023** (mention date) in accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India.

The secured creditor through this notice brings to your attention that the Borrower has failed and neglected to repay the said dues/ outstanding liabilities and hence hereby demand you under Section 13(2) of the Act, by issuing this notice to discharge in full the liabilities of the Borrower as stated in Schedule C hereunder to the secured creditor within 60 days from the date of receipt of this notice. Further, it is brought to your notice that you are also liable to pay future interest at the rate of mentioned in Schedule C together with all costs, charges, expenses and incidental expenses with respect to the proceedings undertaken by the secured creditor in recovering its dues.

Please take note of the fact that if you fail to repay to the secured creditor the aforesaid sum of to **Rs. 18,27,16,715.22 (Rupees Eighteen Crores Twenty Seven Lakhs Sixteen Thousand Seven Hundred Fifteen And Twenty Two Paise)** together with further interest and incidental expenses and costs as stated above in terms of this notice under Section 13(2) of the Act, the secured creditor will exercise all or any of the rights detailed under sub-section (4)(a) and (b) of Section 13, the extract of which is given here below to convey the seriousness of this issue:

13(4)- In case the Borrower /Guarantor fails to discharge liability in full within the period specified in sub-section (2), the secured creditor may take recourse to one or more of the following measures to recover his secured debt, namely;

(a) Take possession of the secured assets of the Borrower / Guarantor including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset;
(b) Take over the management of the business of the Borrower including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset:

Provided that the right to transfer by way of lease, assignment or sale shall be exercised only where the substantial part of the business of the Borrower is held as security for the debt;

Provided further that where the management of whole of the business or part of the business is severable, the secured creditor shall take over the management of such business of the borrower which is relatable to the security for the debt; and under other applicable provisions of the said Act.

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

You are also put on notice that in terms of section 13(13) the Borrower/Guarantor shall not transfer by way of sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule B hereunder without obtaining written consent of the secured creditor. It is further brought to your notice that any contravention of this statutory injunction/ restraint, as provided under the said Act, is an offence and if for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale proceeds or income realized shall be deposited with the secured creditor. In this regard you shall have to render proper accounts of such realization / income.

This notice of Demand is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which the secured creditor may have including further demands for the sums found due and payable by you.

This is without prejudice to any other rights available to the secured creditor under the Act and/ or any other law in force.

Please comply with the demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of Non-compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and consequence.

Thanking you Sd/-
Yours faithfully, **Authorized Officer, Canara Bank**

SCHEDULE –A
[Details of the credit facility/ies availed by the Borrower]

Sl. No.	Loan No	Nature of Loan/Limit	Date of sanction	Amount
1.	2678261000004	Cash Credit	30.10.2021	**Rs.** 5,00,00,000/-
2.	2678746000003	Working Capital Term Loan	27.09.2019	**Rs.** 11,00,00,000/-
3.	2678755000014	Govt. Guarantee Emergency Credit (GECL)	20.06.2020	**Rs.** 3,15,00,000/-
4.	170002673781	Govt. Guarantee Emergency Credit (GECL 1.0 Extension)	30.10.2021	**Rs.** 1,79,00,000/-

SCHEDULE –B [Details of security assets3]

Sl. No.	Movable	Name of Title holder
1.	Stock & Book Debts	M/s. Pafetech Enterprises Private Limited
	Immovable	
2	Type J Building consisting of Ground + four upper floors, known as Viva Gokul Arcade constructed on land bearing Survey No 334, Hissa No 1 to 33 Virar West Situated lying and being at Village Bolinj, Taluka Vasai, District Thane being Non Agricultural Land admeasuring 700 Sq. Mtrs approximately.	Following persons including **M/s. Viva Gokul Builders** **1. Mr. Deepak Harishchandra Thakur** **2. Mr. Laxmi Narayan P Agarwal.** **3. Mr. Chimanlal Mehta.** **4. Mr. Chetan Dhirajlal Mehta.** **5. Mr. Rambabu Agarwal.** **6. Mr. Paresh Chimanlal Mehta.** **7. Mr. Pankaj L Agarwal.** **8. Mr. Rohan Jayendra Thakur** **8. Mr. Rohan Jayendra Thakur**

Second Floor	Carpet area in Sq. Feet
Shop/ Office Nos. 1 & 2	945
Shop/ Office Nos. 3 & 4	958
Shop/ Office Nos. 5 & 6	958
Shop/ Office Nos. 7 & 8	958
Shop/ Office Nos. 9 &10	896
Sub Total	**4715**
Third Floor	
Shop/ Office Nos. 1 & 2	945
Shop/ Office Nos. 3 & 4	958
Shop/ Office Nos. 5 & 6	958
Shop/ Office Nos. 7 & 8	958
Shop/ Office Nos. 9 & 10	896
Sub Total	**4715**
Fourth Floor	
Shop/ Office Nos. 3 & 4	958
Shop/ Office Nos. 5 & 6	958
Shop/ Office Nos. 7 & 8	958
Shop/ Office Nos. 9 &10	896
Sub Total	**3770**
Grand Total	**13200**

SCHEDULE – C
[Details of liability as on date] (Amount in Rupees)

Sl. No.	Loan No.	Nature of Loan / Limit	Liability With Interest	Rate Of Interest
1.	2678261000004	Cash Credit	Rs. 5,11,52,481.93 (as on 25.01.2023)	17.95
2.	2678746000003	Working Capital Term Loan	Rs. 9,44,66,994.62 (as on 28.12.2022)	12.20
3.	2678755000014	Govt. Guarantee Emergency Credit (GECL)	Rs. 1,90,21,087.67 (as on 20.01.2023)	9.75
4.	170002673781	Govt. Guarantee Emergency Credit (GECL 1.0 Extension)	Rs. 1,80,76,151.00 (as on 07.01.2023)	9.40
	GRAND TOTAL		18,27,16,715.22	

MAHINDRA & MAHINDRA LIMITED

Registered Office: Gateway Building, Apollo Bunder, Mumbai – 400 001.

Tel: +91 22 22021031 • **Fax:** +91 22 22875485 • **Website:** www.mahindra.com

Email: group.communications@mahindra.com • **CIN:** L65990MH1945PLC004558

Extract of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine months ended 31st December, 2022

Rs. in Crores

Particulars	Standalone			Consolidated		
	Quarter ended		Nine Months ended	Quarter ended		Nine Months ended
	31st Dec 2022	31st Dec 2021	31st Dec 2022	31st Dec 2022	31st Dec 2021	31st Dec 2022
Total income from operations	**21,653.74**	15,349.05	**62,388.89**	**30,620.19**	23,594.46	**88,902.95**
Net Profit/(loss) for the period (before tax and exceptional items)	**2,586.50**	1,621.25	**7,337.40**	**3,237.90**	3,005.64	**9,350.85**
Net Profit/(loss) for the period (before tax and after exceptional items)	**1,957.62**	1,621.25	**6,419.69**	**3,731.71**	3,210.73	**10,568.72**
Net Profit for the period (after tax and after exceptional items attributable to the owners of the Company)	**1,528.06**	1,335.38	**4,999.67**	**2,676.56**	1,987.44	**7,644.83**
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax), attributable to the owners of the Company)]	**1,528.36**	1,333.67	**5,033.35**	**2,931.46**	1,809.24	**7,653.09**
Equity Share Capital	**598.73**	597.94	**598.73**	**556.49**	555.70	**556.49**
Earnings Per Share (not annualised) (Face value Rs. 5/- per share)						
Basic :	**12.76**	11.17	**41.77**	**24.05**	17.89	**68.71**
Diluted:	**12.71**	11.13	**41.61**	**23.94**	17.79	**68.38**

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of Statement of unaudited Standalone and Consolidated Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Company's website viz. www.mahindra.com and on the websites of BSE (www.bseindia.com) and NSE (www.nseindia.com).
2. Previous period figures of standalone results have been restated to include the effect of merger of Mahindra Engineering and Chemical Products Limited, Retail Initiative Holdings Limited, Mahindra Retail Limited and Mahindra Electric Mobility Limited with the Company.

For and on behalf of the Board of Directors

Date: 10th February, 2023 **Dr. Anish Shah**

Place: Hyderabad **Managing Director & CEO**

11879086

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my client Mrs. Ushma Suresh Hindocha & Mr. Suresh M. Hindocha who are the members of "The Valera Co-Operative Housing Society Limited", a society duly registered under the provisions of the Maharashtra State Co-Op. Housing Societies Act, 1960 under Registration No. BOM/HSG/5922, dated 30/08/1979, (hereinafter referred to as "the Said Society") and is holding entitled to 5 fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. from 51 to 55 aggregating to the total share capital of Rs. 250/- of the said society transferred in the Share Certificate No. 11 (hereinafter referred to as "the Said Shares"). My clients are also holding the ownership rights over the residential premises bearing Flat No. 11, admeasuring about 31.79 Sq. Mts. Built up area on First Floor, in the said society, situated at Ram Gully, S. V. Road, Kandivali (West), Mumbai - 400 067; lying on plot of land bearing C.T.S. No. 364/B, 365/2, 364/B, 365/2/1 to 8 of Village Malad North in Borivali Taluka of Mumbai Suburban District (hereinafter referred to as the Said Property"). My clients had represented that they have acquired the said property from Mr. Abhay Kanubhai Doshi, vide Agreement for Sale dated 30/03/2006, duly registered with the Office of Sub Registrar of Assurances under Serial No. BDR10 – 02381 – 2006, dated 01/04/2006. The said Mr. Abhay Kanubhai Doshi had purchased the said property from Smt. Kunjbala Valji Lakhpati, vide Agreement for Sale dated 17/08/1988 (certified as duly Stamped by the General Stamp Office vide Case No. 28174-B/94, dated 15/09/1995). The said Smt. Kunjbala Valji Lakhpati had originally purchased the said property from M/s. Sadanand Builders, vide Agreement dated 18/11/1978. My clients have represented that the Original Agreement dated 18/11/1978, executed between M/s. Sadanand Builders and Smt. Kunjbala Valji Lakhpati, making chain in the title deed has been lost/misplaced or is not in the possession of my clients.

All person/s having any claim/interest in the said property or any part thereof on account of the lost/misplaced Original Agreement dated 18/11/1978 by way of inheritance, easement, reservation, maintenance or otherwise howsoever is/are hereby requested to inform and make the same known to the undersigned in writing, together with supporting documents in evidence thereof within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice hereof at his office address, failing which the claims or demands, if any, of such person or persons will be deemed to have been abandoned, surrendered, relinquished, released, waived and given up, ignoring any such claims or demands and no subsequent claims or demands will be entertained and/or for which my client shall not be responsible.

Mayur Pandya,
Advocate High Court,
A/602, Sixth Floor, Krishnamai,
Turel Pakhadi Road,
Malad (West), Mumbai – 400 064

ASIAN HOTELS (NORTH) LIMITED

(Owners of Hotel Hyatt Regency Delhi)

CIN : L55101DL1980PLC011037, Registered Office: Bhikaiji Cama Place, M.G. Marg, New Delhi-110 066 Tel: 011 66771225/1226, Fax: 011 26791033

Email: investorrelations@ahlnorth.com; **Website:** www.asianhotelsnorth.com

EXTRACTS OF STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2022

(Rs. in Lakhs except for EPS)

Standalone

S. No.	Particulars	(Unaudited) Three Months Ended 31-Dec-2022	(Unaudited) Three Months Ended 30-Sep-2022	(Unaudited) Corresponding Three Months Ended 31-Dec-2021	(Unaudited) Nine Months Ended 31-Dec-2022	(Unaudited) Nine Months Ended 31-Dec-2021	(Audited) Year Ended 31-Mar-2022
1	Total Revenue	7,051.58	5,999.05	4,758.43	18,409.97	9,785.23	13,461.66
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional items)	(1,688.89)	(2,992.95)	(2,029.78)	(8,025.33)	(8,277.78)	(12,481.15)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional items)	(1,688.89)	(2,992.95)	(2,029.78)	(8,025.33)	(8,277.78)	(12,481.15)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional items)	(1,688.89)	(2,992.95)	(2,029.78)	(8,025.33)	(8,277.78)	(12,481.15)
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	(1,688.89)	(2,992.95)	(1,528.65)	(8,025.33)	(7,776.65)	(12,439.74)
6	Paid–up equity share capital (Face Value – Rs.10/- each)	1,945.33	1,945.33	1,945.33	1,945.33	1,945.33	1,945.33
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)*	(18,580.38)	(18,580.38)	(7,081.47)	(18,580.38)	(7,081.47)	(18,580.38)
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (not annualized):						
	Basic (in Rs.)	(8.68)	(15.39)	(10.43)	(41.25)	(42.55)	(64.16)
	Diluted (in Rs.)	(8.68)	(15.39)	(10.43)	(41.25)	(42.55)	(64.16)

Consolidated

S. No.	Particulars	(Unaudited) Three Months Ended 31-Dec-2022	(Unaudited) Three Months Ended 30-Sep-2022	(Unaudited) Corresponding Three Months Ended 31-Dec-2021	(Unaudited) Nine Months Ended 31-Dec-2022	(Unaudited) Nine Months Ended 31-Dec-2021	(Audited) Year Ended 31-Mar-2022
1	Total Revenue	7,051.91	6,020.43	4,758.43	18,431.68	9,785.23	13,477.13
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional items)	(1,688.75)	(2,983.56)	(2,029.32)	(8,015.81)	(8,291.13)	(12,484.07)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional items)	(1,688.75)	(2,983.56)	(2,486.63)	(8,015.81)	(40,886.51)	(45,383.01)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional items)	(1,688.75)	(2,983.56)	(2,486.63)	(8,015.81)	(40,886.51)	(45,383.31)
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	(1,688.75)	(2,983.56)	(1,985.50)	(8,015.81)	(40,385.38)	(45,341.90)
6	Paid–up equity share capital (Face Value – Rs.10/- each)	1,945.33	1,945.33	1,945.33	1,945.33	1,945.33	1,945.33
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)*	(19,502.93)	(19,502.93)	(1,397.23)	(19,502.93)	(1,397.23)	(19,502.93)
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (not annualized):						
	Basic (in Rs.)	(8.68)	(15.34)	(12.78)	(41.21)	(210.18)	(233.29)
	Diluted (in Rs.)	(8.68)	(15.34)	(12.78)	(41.21)	(210.18)	(233.29)

* Balances for the quarter and nine months ended December 31, 2022 and quarter ended September 30, 2022 represents balances as per the audited Balance Sheet for the year ended March 31, 2022 and balances for the quarter and nine months ended December 31, 2021 represents balances as per the audited Balance Sheet for the year ended March 31, 2021 as required by SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of quarter and nine months ended December 31, 2022 financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. These financial results were reviewed by the Audit Committee, and were approved by the Board of Directors, in their respective meetings held on February 10, 2023 The full text of the aforesaid results is available on the Company's website: http://asianhotelsnorth.com and on the Stock Exchange websites: - www.bseindia.com and www.nseindia.com.

By order of the Board of Directors
Asian Hotels (North) Limited
Amritesh Jatia
Chairman & Managing Director
DIN : 02781300

Place: New Delhi
Dated: 10.02.2023

THE SOUTH INDIA PAPER MILLS LIMITED

CIN : L85110KA1959PLC001352

Regd. Office: Chikkayana Chatra, Nanjangud - 571 302 Karnataka State

₹. In Lakhs except per share data

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER / 9 MONTH'S ENDED 31st DECEMBER 2022

Sl No	Particulars	Quarter Ended 31-12-2022	Nine Months Ended 31-12-2022	Quarter Ended 31-12-2021
1.	Total income from operations	6,307.93	21,878.94	8,478.87
2.	Net profit for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary Items)	(1,313.08)	(2,162.44)	562.69
3.	Net profit for the period before Tax, (after Exceptional and / or Extraordinary Items)	14.42	(834.94)	562.69
4.	Net Profit for the period after tax,(after exceptional and/ or extraordinary items)	14.42	(636.94)	417.69
5.	Total comprehensive Income for the period [comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	14.42	(636.94)	417.69
6.	Equity Share Capital	1,500.00	1,500.00	1,500.00
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year) under Other Equity	19,064.88 (as on 31-03-2022)	19,064.88 (as on 31-03-2022)	17,048.81 (as on 31-03-2021)
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) in Rs.			
	Basic :	0.10	(4.25)	2.78
	Diluted :	0.10	(4.25)	2.78

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly / 9 months ended Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results for the Quarter / 9 month's ended 31st Dec 2022 are available on the website of BSE Limited at www.bseindia.com & Company's website www.sipaper.com

By Order of the Board
Sd/-
MANISH M PATEL
MANAGING DIRECTOR
DIN: 00128179

Place: Nanjangud
Date : 09-02-2023

ಅನುಬಂಧ IV
[ನೋಡಿ ನಿಯಮ 8 (1)]
ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ
(ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ)

ಈ ಕಾರಣದಿಂದ:

ಇಂಡಿಯಬುಲ್ಸ್ ಕಮರ್ಶಿಯಲ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CIN:U65923DL2006PLC150632) ನ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹಸ್ತಾಕ್ಷರವಿರುವ ಐಹಿಕತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ನ ಸಾಲ ತೀರಿಸಲು ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ಎನ್‌ಪೊರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೀಸ್ ಆಕ್ಟ್2002 ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರದ ಪ್ರಯೋಗ ಮಾಡುವಿಕೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (12) ನಿಯಮ 3 ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೀಸ್ (ಎನ್‌ಪೊರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ, 2002 ದೊಂದಿಗೆ ಓದಿರಿ. ಬೇಡಿಕಯ ಸೂಚನೆ ಮುಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ತಾರೀಖು **17.01.2019** ರಂದು ಕರೆದು ಸಾಲಗಾರ **ಕೆಎಮ್‌ಪಿ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಶನಲ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ತನ್ನ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್‌ಗಳಾದ ಕೆ. ಎಮ್. ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್ ಕೆಎಮ್‌ಪಿ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಶನಲ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ, ಕೆ. ಎಮ್. ಸಂಗೀತಾ ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಉರ್ಫ್ ಕೆ. ಎಮ್. ಸಂಗೀತಾ ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್ ಕೆಎಮ್‌ಪಿ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಶನಲ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ, ಮತ್ತು ಕೆ. ಎಮ್. ಪ್ರತೀಕ್ ಉರ್ಫ್ ಕೋಲೂರು ಮಾಡಡ ಪ್ರತೀಕ್ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್ ಕೆಎಮ್‌ಪಿ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಶನಲ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ-ಗಳ ಮೂಲಕ** ನೋಟಿಸಿನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ **ರೂ. 1,81,82,406/- (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಂಬತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷ ಎಂಬತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ನಾನೂರಾ ಆರು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)** ಸಾಲ ಖಾತೆ ನಂ. **HLLABGM00329327** ಈ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಹೇಳಲಾಗಿರುವ ನೋಟಿಸ್ ನಿಮ್ಮನ್ನು ತಲುಪಿ 60 ದಿನಗಳಾಗುವುದರೊಳಗೆ **16.01.2019** ರ ವರೆಗಿನ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ

ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದ ಕಾರಣ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ **ಸ್ವಾಧೀನ**ವನ್ನು ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರಯೋಗ ಮಾಡುವ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)ರ ಆಕ್ಟ್‌ನ ನಿಯಮ 8 ರೂಂದಿಗೆ ಓದಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ **07.02.2023** ರಂದು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವಸಾಮಾನ್ಯವಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಎಚ್ಚರಿಕೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಸ್ತಿ ವ್ಯವಹಾರವು ಮಾಡದಿರಲು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು **ಇಂಡಿಯಬುಲ್ಸ್ ಕಮರ್ಶಿಯಲ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ** ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 1,81,82,406/- (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಂಬತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷ ಎಂಬತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ನಾನೂರಾ ಆರು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ) 16.01.2019** ವರೆಗಿನ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಜೊತೆಗೆ ಆದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ.

ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ರಿಡೀಮ್ ಮಾಡಲು ಉಪಲಬ್ಧವಿರುವ ಸಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಉಪ-ಸೆಕ್ಷನ್ (8) ಪ್ರಾವಧಾನಗಳತ್ತ ಸೆಳೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವರ್ಣನೆ

''ಎಂಬಸಿ ಹೈಟ್ಸ್'' ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ನ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ 5500 ಚ.ಅಡಿ (511.15 ಚ. ಮೀಟರ್) ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್-ಅಪ್ ಏರಿಯ ಹೊಂದಿರುವ ಯೂನಿಟ್ ನಂ. ಜಿ-1, ಜೊತೆಗೆ ಇದು 3750 ಚ.ಅಡಿ (348.51 ಚ. ಮೀಟರ್) ಏರಿಯದ ಫ್ರೀ-ಫ್ಯಾಬ್ರಿಕೇಟೆಡ್ ಮೆಝ್ಝನೈನ್ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಇದರ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಯೂನಿಟ್‌ಗಳು ಹೀಗಿವೆ: ಲೋಯರ್ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ಲಾಟ್ ನಂ. 41, 42, 43 ಮತ್ತು 44 ಹಾಗೂ ಅಪ್ಪರ್ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ಲಾಟ್ ನಂ. 56, 78, 79 ಮತ್ತು 80 , ಹಾಗೂ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ನ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಓಪನ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಏರಿಯದಲ್ಲಿ ಅನ್‌ಕವರ್ಡ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಲಾಟ್ ನಂ. 169 ಮತ್ತು 170. ಜೊತೆಗೆ ಇಂತಹದೇ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಮಾನವಾಗಿ ಸೇರಿರುವ ಅಂತಸ್ತುಗಳು, ಸೀಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಯೂನಿಟ್‌ಗಳ ನಡುವಿನ ಗೋಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಗೆ ತಕ್ಕ ಪ್ರಮಾಣದ ಶೇರ್, ಜೊತೆಗೆ 5500/163450 ರಲ್ಲಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಅಂದರೆ ಇದು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 2169.58 ಚ.ಅಡಿ (201.63 ಚ.ಮೀಟರ್) ಆಗುತ್ತದೆ. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿರುವ ಈ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಳಾಸದ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ನಂ. 13ರಲ್ಲಿ (ಹಳೆಯ ನಂ. 13, 14, 15 ಮತ್ತು 16) ಕಟ್ಟಲಾಗಿದೆ: ಮಾಗ್ರಾಥ್ ರೋಡ್, ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಡಿವಿಶನ್ ನಂ. 61, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 025, ಕರ್ನಾಟಕ.

ದಿನಾಂಕ : 07.02.2023 — **ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು**

ಅಧಿಕಾರವಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ
ಇಂಡಿಯಬುಲ್ಸ್ ಕಮರ್ಶಿಯಲ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಅನುಬಂಧ IV
[ನೋಡಿ ನಿಯಮ 8 (1)]
ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ
(ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ)

ಈ ಕಾರಣದಿಂದ:

ಇಂಡಿಯಾಬುಲ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ (''ಐಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್'') ನ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹಸ್ತಾಕ್ಷರವಿರುವ ಐಹಿಕತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ನ ಸಾಲ ತೀರಿಸಲು ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ಎನ್‌ಪೊರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೀಸ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರದ ಪ್ರಯೋಗ ಮಾಡುವಿಕೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (12) ನಿಯಮ 9 ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೀಸ್ (ಎನ್‌ಪೊರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ, 2002 ದೊಂದಿಗೆ ಓದಿರಿ. ಬೇಡಿಕಯ ಸೂಚನೆ ಮುಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ತಾರೀಖು **28.05.2019** ರಂದು ಕರೆದು ಸಾಲಗಾರ **ಲೋಕೇಶ್ ಎಸ್ ಪ್ರೊಪ್ರೈಟರ್ ಮಾರುತಿ ಫ್ಯಾಬ್‌ಟೆಕ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಸಿ** ನೋಟಿಸಿನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ **ರೂ. 79,23,450/- (ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಇಪ್ಪತ್ಮೂರು ಸಾವಿರದ ನಾನೂರಾ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)** ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್ ನಂ. **HHLBAG00345844** ಈ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸದರಿ ನೋಟಿಸ್ ನಿಮ್ಮನ್ನು ತಲುಪಿ 60 ದಿನಗಳಾಗುವುದರೊಳಗೆ **28.05.2019** ರ ವರೆಗಿನ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಆದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು. ಅಲ್ಲದೆಯೆ, **ಇಎಆರ್‌ಸಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ - ಎಸ್‌ಸಿ 432** ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ಐಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಮೇಲಿನ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ **30.06.2021**ರ ಅಸೈನ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಪ್ರಕಾರ **ಎಡೆಲ್‌ವೆಯ್ಸ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್**–ನ ಹೆಸರಿಗೆ ನಿಯುಕ್ತಿಪಡಿಸಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದ ಕಾರಣ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ **ಸ್ವಾಧೀನ**ವನ್ನು ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರಯೋಗ ಮಾಡುವ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)ರ ಆಕ್ಟ್‌ನ ನಿಯಮ 8 ರೂಂದಿಗೆ ಓದಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ **06.02.2023** ರಂದು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವಸಾಮಾನ್ಯವಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಎಚ್ಚರಿಕೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಸ್ತಿ ವ್ಯವಹಾರವು ಮಾಡದಿರಲು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು **ಎಡೆಲ್‌ವೆಯ್ಸ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 79,23,450/- (ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಇಪ್ಪತ್ಮೂರು ಸಾವಿರದ ನಾನೂರಾ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ) 28.05.2019** ವರೆಗಿನ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಜೊತೆಗೆ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ.

ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ರಿಡೀಮ್ ಮಾಡಲು ಉಪಲಬ್ಧವಿರುವ ಸಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಉಪ-ಸೆಕ್ಷನ್ (8) ಪ್ರಾವಧಾನಗಳತ್ತ ಸೆಳೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವರ್ಣನೆ

ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ನಂ. 1

''ಎಸ್2 ಅವಂತಿಕಾ'' ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನ 6ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ 917.45 ಚದರ ಅಡಿ ಬಿಲ್ಟ್-ಅಪ್ ಏರಿಯ ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾದ 1178 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್-ಅಪ್ ಏರಿಯ ಹೊಂದಿರುವ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 602. ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನ ಸ್ಥಳ ವಿವರ ಹೀಗಿದೆ: ಸರ್ವೇ ನಂ. 1/1, ಚಿಕ್ಕದುಣ್ಣಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು – 560077, ಕರ್ನಾಟಕ. ಮೇಲಿನ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗೆ ಕವರ್ಡ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಪೇಸ್ ಇದೆ, ಜೊತೆಗೆ 365.18 ಚದರ ಅಡಿಯ ಎಲ್ಲರ ಬಳಕೆಯ ಅವಿಭಾಜಿತ ಏರಿಯದಲ್ಲಿ ಶೇರ್ ಹೊಂದಿದೆ.

ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 602ರ ಗಡಿಗಳು ಹೀಗಿವೆ:

ಪೂರ್ವ : ತೆರೆದ ಜಾಗ
ಪಶ್ಚಿಮ : ಕಾಮನ್ ಏರಿಯ ಮತ್ತು ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 603
ಉತ್ತರ : ಕಾಮನ್ ಏರಿಯ ಮತ್ತು ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 601
ದಕ್ಷಿಣ : ತೆರೆದ ಜಾಗ

ದಿನಾಂಕ : 06.02.2023 — **ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು**

ಅಧಿಕಾರವಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ
ಎಡೆಲ್‌ವೆಯ್ಸ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಇಎಆರ್‌ಸಿ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಟ್ರಸ್ಟಿ - ಎಸ್‌ಸಿ 432

homefirst — We'll take you home

ಹೋಮ್ ಫಸ್ಟ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್
CIN: L65990MH2010PLC240703,
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: homefirstindia.com ದೂ ನಂ.: 180030008425 ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: loanfirst@homefirstindia.com

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ರೂಲ್ಸ್, 2002 ರ ನಿಯಮ 8 ರ ಸಬ್–ನಿಯಮ (1) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸರ್ಫೇಸಿ ಆಕ್ಟ್ 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ನೀವು / ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಕರೆಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ, ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೆಸರಿಸಿರುವ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ನೋಟಿಸ್‌ಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಹೋಮ್ ಫರ್ಸ್ಟ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪೆನಿ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಎಂದು ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆಯಾ ನೋಟಿಸ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಿನ ಬಾಕಿ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ನೀವು / ಸಾಲಗಾರರು ಎಲ್ಲರೂ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದೀರಿ, ಆದ್ದರಿಂದ ಹೋಮ್ ಫಸ್ಟ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪೆನಿ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪವಿಭಾಗ (4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಪಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿಯಮಗಳೊಂದಿಗೆ 2002 ರ ನಿಯಮಗಳೊಂದಿಗೆ ಓದಿ, ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಒತ್ತು ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ	ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕ ನಿಯಮ 13 (2)	ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ (ರೂ.)	ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
1	ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ಎನ್, ಚೈತ್ರ ಜಿ ಎಸ್	ಸೈಟ್ 54, ಸಪ್ತಗಿರಿ ಲೇಔಟ್, ಕಿಟ್ಟನಹಳ್ಳಿ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ 562123	06-12-2022	15,89,377	07-02-2023
2	ಮೋಹನ್ ಎಂ, ಜ್ಯೋತಿ ಎಂ	ಮನೆ–04, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 24, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 483/1, ರಾಯಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ 560099	06-12-2022	12,60,297	07-02-2023

ಸಾಲಗಾರರು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಈ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13 (4)ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದನ್ವಯ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಹೊಮ್ ಫಸ್ಟ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಉಪ–ಕಾಯಿದೆ (8)ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 11.02.2023, ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು — **ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹೊಮ್ ಫಸ್ಟ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್**

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಂ. 26–27, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಈಸ್ಟ್ ವಿಂಗ್ ರಹೇಜ ಟವರ್ಸ್, ಎಂ ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು –560001 (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು) ಇಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ.

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆ್ಯಕ್ಟ್, 2002 (ಕಾಯಿದೆ) ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರ ನಿಯಮ 9ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ಕಾಯಿದೆ, 2002 (ನಿಯಮಗಳು)ರ ಅಡಿ ಯಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ 09.08.2021ರಂದು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರಾದ ಎಸ್. ಪಿ. ಶ್ರೀಶ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಪದ್ಮಜ್ಯೋತಿ ಶ್ರೀಶ ವಾಸ: ನಂ.31, ಎಸ್ 1, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಎಸ್‌ಬಿಎಂ ಮೇಲ್ಬಾಗ, ವಿನಾಯಕ ಲೇಔಟ್, ವಿಜಯ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು– 560040. (ಸಾಲಗರರು / ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು) ಇವರಿಗೆ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ.7,23,88,589.14 (ಏಳು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ಮೂರು ಲಕ್ಷ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಐನೂರ ಎಂಭತ್ತೊಂಬತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಹಾಗು ಪೈಸೆ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ವನ್ನು ಹಾಗೂ ಅದರೊಂದಿಗೆ ಬಾಕಿ ಹಣ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಪೀನಲ್ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು /ಅಥವಾ ಇತರೆ ದರಗಳನ್ನು, ಈ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ 60ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆ್ಯಕ್ಟ್, 2002 ರ ಅಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರ/ರು ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದುದುರಿಂದ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಹಣಕ್ಕಾಗಿ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)ರ ಕಾಯಿದೆ ನಿಯಮ 8ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ 29.08.2022 ರಂದು ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇದೀಗ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಹೇಳಲಾಗುವ ಆಸ್ತಿಯ ಇ–ಹರಾಜನ್ನು 2ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023ರಂದು ಇ–ಹರಾಜು ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಫಾರಂ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಲಾದ ವೆಬ್‌ಪೋರ್ಟಲ್ www.matexauctions.com ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅನುಸಾರ ನಡೆಯಲಿದೆ.

ಆಸ್ತಿಯ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ.8,00,00,000/– (ಎಂಟು ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ).
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಠೇವಣಿ ಹಣ: ರೂ.80,00,000/– (ಎಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಬಿಡ್ ಆಹ್ವಾನದ ಮೂಲಕ ನಡೆಯುವ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನ ವಿಧಾನ, ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು.

ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 17, 18ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ 2023 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ಗಂಟೆಯ ನಡುವೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.

1. ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಟೆಂಡರ್/ಬಿಡ್ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಜಾಲತಾಣ http://www.matexauctions.com ನಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಟೆಂಡರ್ ಅರ್ಜಿ ಹಾಗೂ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಜಾಲತಾಣದಲ್ಲಿ 11ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ 2023ರಿಂದ 1 ಮಾರ್ಚ್ 2023ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಟೆಂಡರ್/ಬಿಡ್ ಗಳನ್ನು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.80,00,000/– ನ್ನು ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪರವಾಗಿ ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ಮಾರ್ಟ್‌ಗೇಜ್ ಸಸ್ಪೆನ್ಸ್ ಖಾತಾ ನಂ. 42705095742; IFSC: SCBL0036078 ಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿ ಸಹಿತ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಠೇವಣಿ ಹಣಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಠೇವಣಿ ಹಣದೊಂದಿಗೆ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 11ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ 2023ರಿಂದ 1 ಮಾರ್ಚ್ 2023ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆ
3. ಬಿಡ್ ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆ ಆತ/ಅವಳು ತನ್ನ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ, ವಾಸದ ಪುರಾವೆಗಳಾದಂತಹ ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ಚುನಾವಣಾ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ, ರೇಷನ್ ಕಾರ್ಡ್, ಚಾಲನಾ ಪರವಾನಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಪ್ರತಿ ಹಾಗೂ ಭಾರತೀಯ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
4. ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಸೂಕ್ತವಾದ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಇ–ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು (ಇ–ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸವು ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಗೆ ಅತೀ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದ್ದು ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಐಡಿ ಹಾಗು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಮೆ॥ ಮೇಟೆಕ್ಸ್ ನೆಟ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ಇ–ಮೇಲ್ ಮೂಲಕವೇ ನಡೆಸಲಿದೆ.
5. ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರೆದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಅತೀ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ ಮಾಡಿರುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಿದೆ. ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೂ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಹರಾಜಿನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದು ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಮೌಲ್ಯದ ಕನಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೂ.50,000/– ವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು ಹಾಗೂ ಇದರಲ್ಲಿ ಅತೀ ಹೆಚ್ಚು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಪ್ರತೀ ಬಿಡ್‌ನ ನಂತರ ಮತ್ತೊಂದು ಬಿಡ್ ನ ಮಧ್ಯೆ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅಂತರವಿರುವುದು. ಹರಾಜು 120 ನಿಮಿಷಗಳ ಕಾಲ ಅಂದರೆ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ನಡೆಯಲಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಇ–ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯದ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಮೊದಲು ಬಿಡ್ ಸ್ವೀಕೃತವಾದರೆ ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯವು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಕಾಲ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾಗಲಿದೆ.
6. ತದನಂತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಇಎಂಡಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೆಯಾಗುವಂತೆ ಖರೀದಿದಾರರು 25% (ಶೇಕಡಾ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು) ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಕೆಳಸಹಿದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಖರೀದಿದಾರರು ಕೆಳಸಹಿದಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಮಯಾವಕಾಶ ವಿಸ್ತರಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಇಬ್ಬರ ಮಧ್ಯೆ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಹೇಳಿದ ಸಮಯಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ಹಣ ಪವಾತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇಎಂಡಿ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮರುಹರಾಜು ನಡೆಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಉಪೇಕ್ಷಿತ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ನಡೆಸುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ಲೈಮುಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಲಾಗುವುದು.
7. ಖರೀದಿದಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನುಇಎಫ್‌ಟಿ/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ಮಾರ್ಟ್‌ಗೇಜ್ ಸಸ್ಪೆನ್ಸ್ ಖಾತಾ ನಂ. 42705095742; IFSC: SCBL0036078 ಕ್ಕೆ ಠೇವಣಿಯಿಡಬೇಕು.
8. ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯು ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖರೀದಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡುತ್ತದೆ.
9. ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಕೆಳಸಹಿದಾರರಾದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಬೆಂಕಿ, ಕಳ್ಳತನ ಇತ್ಯಾದಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾನಿ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಖರೀದಿದಾರರೇ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಖರೀದಿದಾರ ಯಾವುದೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
10. ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಇಎಂಡಿ ಹಣವನ್ನು ಅವರು ಬಿಡ್ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ್ದ ಖಾತೆಗೆ ಡಿಡಿ/ಪಿಒ/ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸಿ ಇ–ಮೇಲ್ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
11. ಎಲ್ಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಂದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು “ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ” ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಈ ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪರಭಾರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳಾದ ನೊಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ವರ್ಗಾವಣೆ ದರ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳಾದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ದರ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
13. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೆ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
14. ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು 1.ಎಸ್. ಪಿ. ಶ್ರೀಶ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಪದ್ಮಜ್ಯೋತಿ ಶ್ರೀಶ ವಾಸ: ನಂ.31, ಎಸ್ 1, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಎಸ್‌ಬಿಎಂ ಮೇಲ್ಬಾಗ, ವಿನಾಯಕ ಲೇಔಟ್, ವಿಜಯ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 040 ಇವರಿಗೆ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್
(ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ)

ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ನಂ. 994, ಡಬ್ಲ್ಯುಒಸಿ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ, ಆರ್‌ಪಿಸಿ ಲೇಔಟ್, ಹಂಪಿನಗರ, ವಿಜಯನಗರ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು–560104 ಇಲ್ಲಿದ್ದು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 60ಅಡಿX90ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5400ಚದರ ಅಡಿ ಅಥವಾ 18.39ಮೀಟರ್ x 27.44 ಮೀಟರ್ , ಒಟ್ಟು 501.9 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 1019 ನಂಬರಿನ ಸೈಟ್ — ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಡಬ್ಲ್ಯುಒಸಿ ರಸ್ತೆ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: 995 ನಂಬರಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಸೈಟ್ — ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 993 ನಂಬರಿನ ಸೈಟ್

ಶೆಡ್ಯೂಲ್:ಬಿ' ಆಸ್ತಿ

ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಮನೆಯ ನಂ. 994, “ಪ್ರಭುಧಾಮ್”, ಡಬ್ಲ್ಯುಒಸಿ ಸರ್ವಿಸ್ ರಸ್ತೆ, ಆರ್‌ಪಿಸಿ ಲೇಔಟ್, ಹಂಪಿನಗರ, ವಿಜಯನಗರ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು–560104 ಇಲ್ಲಿದ್ದು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3000ಚದರ ಅಥವಾ 278.8ಚದರ ಮೀಟರ್ ಇದರಲ್ಲಿ 4 ಬೆಡ್ ರೂಂಗಳು, 1 ಅಡುಗೆಮನೆಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ಟೋರ್ ರೂಮ್, 3 ಬಾತ್‌ರೂಂ, ಒಂದು ಡ್ರಾಯಿಂಗ್ ಹಾಲ್ ಮತ್ತು ಒಂದು ಗ್ಯಾಲರಿ 2 ಫಾಯರ್‌ಗಳು, ಒಂದು ಪೂಜಾ ರೂಂ, ಒಂದು ಡೈನಿಂಗ್ ಹಾಲ್, ತಳಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆಂಟ್ ಬಾತ್ ರೂಮ್(ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ನೀವು ಕೆಡವಿರುವುದರಿಂದ ಅನುಬಂಧ 9,2ರ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ನಿಮ್ಮ ಮೇಲೆ ಮೇಲಿನ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಕೆಡವುವಿಕೆಗಾಗಿ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿದೆ).

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ : ಶ್ರೀ ಬತಿನ ರಾಜೇಶ್ ಕುಮಾರ್, ದೂ: 080–30626228, ಇ–ಮೇಲ್: rajeshkumar.bathina@sc.com, ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಪೂರಕ ಭದ್ರತಾದಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಲಿಂಕ್ https://www.sc.com/in/important-information/public-sale-notice-of-properties-under-the-possession-of-bank ನ್ನು ಆಧಾರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ.

ದಿನಾಂಕ: 11.02.2023
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/–
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಎಸ್.ಜೆ.ಎಸ್. ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

(ಹಿಂದೆ ಎಸ್.ಜೆ.ಎಸ್. ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್)
ನೋಂದಾಯಿತ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿ: ಅಗರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 28/P16 ಮತ್ತು ಬಿ.ಎಮ್ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 85/P6,ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು 560 082, ಕರ್ನಾಟಕ, ಭಾರತ
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.sjsindia.com | **ಇ-ಮೇಲ್:** compliance@sjsindia.com | **ದೂರವಾಣಿ:** +91 80 6194 0777
CIN: L51909KA2005PLC036601

ಡಿಸೆಂಬರ್ 31,2022ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಮತ್ತು ಒಂಬತ್ತು ತಿಂಗಳು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರದ ಸಂಯೋಜಿತ ಆರ್ಥಿಕ ಫಲಿತಾಂಶಗಳ ಸಾರ

(ಪ್ರತಿ ಶೇರಿನ ಡೇಟಾವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಮಿಲಿಯನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ರೂಪಾಯಿಗಳು)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕೊನೆಗೊಂಡಾಗ			ಒಂಬತ್ತು ತಿಂಗಳು ಮುಗಿದಾಗ		ವರ್ಷ ಮುಗಿದಾಗ
		31 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2022	30 ಸೆಪ್ಟಂಬರ್ 2022	31 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2021	31 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2022	31 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2021	31 ಮಾರ್ಚ್ 2022
		ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡದ	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡದ	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡದ	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡದ	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡದ	ಪರಿಶೋಧಿಸಲಾಗಿದೆ
1	ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ	1063.74	1169.38	917.90	3264.80	2657.51	3698.56
2	ನಿವ್ವಳ ಲಾಭ ಅವಧಿಗೆ (ತೆರಿಗೆ ಅಸಾಧಾರಣ ವಸ್ತುಗಳು)	216.98	272.04	202.45	705.21	534.17	739.39
3	ನಿವ್ವಳ ಲಾಭ ತೆರಿಗೆಗೆ ಮುಂಚಿನ ಅವಧಿಗೆ (ಅಸಾಧಾರಣ ವಸ್ತುಗಳ ನಂತರ)	216.98	272.04	202.45	705.21	534.17	739.39
4	ತೆರಿಗೆಯ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಅಪವಾದಾತ್ಮಕ(ಅಸಾಧಾರಣ) ಐಟಮ್‌ಗಳ ನಂತರದ ಅವಧಿಗಾಗಿ ನಿವ್ವಳ ಲಾಭ	157.14	199.48	148.92	518.71	396.56	550.18
5	ಅವಧಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಸಮಗ್ರ ಆದಾಯ ಅವಧಿಯ ಲಾಭ [(ತೆರಿಗೆ ನಂತರ) ಮತ್ತು ಇತರ ಸಮಗ್ರ ಆದಾಯ (ತೆರಿಗೆ ನಂತರ)]	154.95	199.19	146.01	512.90	394.00	549.70
6	ಇಕ್ವಿಟಿ ಶೇರ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ (ತಲಾ - ರೂ. 10/- ರ ಮುಖ ಬೆಲೆ)	304.38	304.38	304.38	304.38	304.38	304.38
7	ಇತರ ಇಕ್ವಿಟಿ	-	-	-	-	-	3300.33
8	ಪ್ರತಿ ಶೇರ್‌ಗೆ ಗಳಿಕೆ (ತಲಾ -ರೂ.10/ ರ)	ವಾರ್ಷಿಕಗೊಳಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ	ವಾರ್ಷಿಕಗೊಳಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ	ವಾರ್ಷಿಕಗೊಳಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ	ವಾರ್ಷಿಕಗೊಳಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ	ವಾರ್ಷಿಕಗೊಳಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ	ವಾರ್ಷಿಕಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ
	1. ಬೇಸಿಕ್ (ವಾರ್ಷಿಕಗೊಳಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ)	5.16	6.55	4.89	17.04	13.03	18.08
	2. ಡೈಲ್ಯೂಟೆಡ್ (ವಾರ್ಷಿಕಗೊಳಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ)	5.09	6.48	4.85	16.82	12.92	17.90

ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು
1. ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರಮುಖ ಸ್ವತಂತ್ರ ಹಣಕಾಸು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

(ಮಿಲಿಯನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ರೂಪಾಯಿಗಳು)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕೊನೆಗೊಂಡಾಗ			ಒಂಬತ್ತು ತಿಂಗಳು ಮುಗಿದಾಗ		ವರ್ಷ ಮುಗಿದಾಗ
		31 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2022	30 ಸೆಪ್ಟಂಬರ್ 2022	31 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2021	31 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2022	31 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2021	31 ಮಾರ್ಚ್ 2022
		ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡದ	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡದ	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡದ	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡದ	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡದ	ಪರಿಶೋಧಿಸಲಾಗಿದೆ
1	ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ	714.83	818.25	662.51	2,268.37	1,943.95	2,678.85
2	ತೆರಿಗೆಗೆ ಮುಂಚಿನ ಲಾಭ	195.21	232.01	188.04	628.92	504.17	694.51
3	ತೆರಿಗೆಯ ನಂತರದ ಲಾಭ	143.20	171.48	138.39	466.55	375.43	518.61
4	ಒಟ್ಟು ಸಮಗ್ರ ಆದಾಯ	140.70	170.92	135.16	459.22	373.24	520.43

2. 31 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2022ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಮತ್ತು ಒಂಬತ್ತು ತಿಂಗಳು ಸಲುವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರದ ಈ ಮೇಲಿನ ಸಂಯೋಜಿತ ಮತ್ತು ಸ್ವಾತಂತ್ರ ಆರ್ಥಿಕ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು ಆಡಿಟ್ ಕಮಿಟಿಯಿಂದ ಪುನರಾವಲೋಕನ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ಆ ಬಳಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ 9 ಫೆಬ್ರವರಿ 2023ರಂದು ಜರುಗಿದ ಅವರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.
3. ಸೆಬಿ (ಲಿಸ್ಟಿಂಗ್ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ ಅಗತ್ಯತೆಗಳು) ನಿಯಮಗಳು, 2015 ರ ನಿಯಮಾವಳಿ 33 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಟಾಕ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಪರಿಶೋಧಿಸಿರದ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಮತ್ತು ಒಂಬತ್ತು ತಿಂಗಳು ಹಣಕಾಸು ಫಲಿತಾಂಶಗಳ ಸಾರ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ವಿವರವಾದ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಿಲ್ಲದ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಹಣಕಾಸು ಫಲಿತಾಂಶಗಳು ಬಿಎಸ್‌ಇ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.bseindia.com ನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸ್ಟಾಕ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.nseindia.com ನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಂಪೆನಿಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.sjsindia.com ನಲ್ಲಿಯೂ ಲಭ್ಯವಿದೆ.

ಎಸ್.ಜೆ.ಎಸ್. ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ
ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯ ಪರವಾಗಿ
ಸಹಿ/-
ಕೆ ಎ ಜೋಸೆಫ್
ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್
ಡಿನ್: 00784084

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 9 ಫೆಬ್ರವರಿ 2023

CONCEPT

केनरा बैंक Canara Bank

SME WHITE FIELD BRANCH, BIC: 10463, Immadihalli Main Road, White Field, Bangalore - 560 066, Phone: Gen: 9449860064, E Mail:cb10463@canarabank.com

AUCTION OF GOLD ORNAMENTS

The under mentioned persons are hereby informed that they have failed to pay off the liability in the loan account. Notices sent to them by Registered Post have been returned undelivered, to the Bank. They are therefore requested to pay off the liability and other charges and redeem the pledged securities on or before **27.02.2023** failing which the said securities will be sold by the Bank in public auction at the cost of the borrower at SME White Field Branch, BIC: 10463, Immadihalli Main Road, White Field, Bangalore - 560 066, the Bank's premises at 10.00A.M. on **28.02.2023** or on any other convenient date thereafter without further notice, at the absolute discretion of the Bank.

Sl No	Date of Loan	Gold Loan A/c. No.	Name and Address of the Borrowers
1	07/09/2021	164001150256	**ASHOK J** No. 83 # 3rd cross Dinnu R Kadugodi Planatation near Mariyamma Temple Bangalore 560067

Date : 10.02.2023
Place: Bangalore

Sd/-
Authorised Officer

ಅನುಬಂಧ IV
[ನೋಡಿ ನಿಯಮ 8 (1)]
ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ
(ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ)

ಈ ಕಾರಣದಿಂದ,

ಇಂಡಿಯಾಬುಲ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CIN:L65922DL2005PLC136029) ನ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹಸ್ತಾಕ್ಷರವಿರುವ ಐಹಿಕತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ನ ಸಾಲ ತೀರಿಸಲು ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ಎನ್‌ಪೊರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೀಸ್ ಆಕ್ಟ್2002 ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರದ ಪ್ರಯೋಗ ಮಾಡುವಿಕೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (12) ನಿಯಮ 3 ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೀಸ್ (ಎನ್‌ಪೊರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ, 2002 ದೊಂದಿಗೆ ಓದಿರಿ. ಬೇಡಿಕಯ ಸೂಚನೆ ಮುಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ತಾರೀಖು **28.05.2019** ರಂದು ಕರೆದು ಸಾಲಗಾರ **ಲೋಕೇಶ್ ಎಸ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಸಿ** ನೋಟಿಸಿನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ **ರೂ. 79,23,450/- (ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಇಪ್ಪತ್ಮೂರು ಸಾವಿರದ ನಾನೂರಾ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)** ಸಾಲ ಖಾತೆ ನಂ. **HHLBAG00345844** ಈ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತ, ಹೇಳಲಾಗಿರುವ ನೋಟಿಸ್ ನಿಮ್ಮನ್ನು ತಲುಪಿ 60 ದಿನಗಳಾಗುವುದರೊಳಗೆ **28.05.2019** ರ ವರೆಗಿನ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ

ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದ ಕಾರಣ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ **ಸ್ವಾಧೀನ**ವನ್ನು ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರಯೋಗ ಮಾಡುವ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)ರ ಆಕ್ಟ್‌ನ ನಿಯಮ 8 ರೂಂದಿಗೆ ಓದಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ **06.02.2023** ರಂದು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವಸಾಮಾನ್ಯವಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಎಚ್ಚರಿಕೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಸ್ತಿ ವ್ಯವಹಾರವು ಮಾಡದಿರಲು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು **ಇಂಡಿಯಾಬುಲ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ** ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 79,23,450/- (ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷ ಇಪ್ಪತ್ಮೂರು ಸಾವಿರದ ನಾನೂರಾ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ) 28.05.2019** ವರೆಗಿನ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಜೊತೆಗೆ ಆದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ.

ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ರಿಡೀಮ್ ಮಾಡಲು ಉಪಲಬ್ಧವಿರುವ ಸಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಉಪ-ಸೆಕ್ಷನ್ (8) ಪ್ರಾವಧಾನಗಳತ್ತ ಸೆಳೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವರ್ಣನೆ

ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ನಂ. 1

''ಎಸ್2 ಅವಂತಿಕಾ'' ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನ 6ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ 917.45 ಚದರ ಅಡಿ ಬಿಲ್ಟ್-ಅಪ್ ಏರಿಯ ಮತ್ತು ಆದರ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾದ 1178 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್-ಅಪ್ ಏರಿಯ ಹೊಂದಿರುವ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 602. ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನ ಸ್ಥಳ ವಿವರ ಹೀಗಿದೆ: ಸರ್ವೇ ನಂ. 1/1, ಚಿಕ್ಕದುಣ್ಣಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು – 560077, ಕರ್ನಾಟಕ. ಮೇಲಿನ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗೆ ಕವರ್ಡ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಪೇಸ್ ಇದೆ, ಜೊತೆಗೆ 365.18 ಚದರ ಅಡಿಯ ಎಲ್ಲರ ಬಳಕೆಯ ಅವಿಭಾಜಿತ ಏರಿಯದಲ್ಲಿ ಶೇರ್ ಹೊಂದಿದೆ.

ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 602ರ ಗಡಿಗಳು ಹೀಗಿವೆ:

ಪೂರ್ವ : ತೆರೆದ ಜಾಗ
ಪಶ್ಚಿಮ : ಕಾಮನ್ ಏರಿಯ ಮತ್ತು ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 603
ಉತ್ತರ : ಕಾಮನ್ ಏರಿಯ ಮತ್ತು ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 601
ದಕ್ಷಿಣ : ತೆರೆದ ಜಾಗ

ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ನಂ. 2

''ಎಸ್2 ಅವಂತಿಕಾ'' ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನ 6ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ 921.34 ಚದರ ಅಡಿ ಬಿಲ್ಟ್-ಅಪ್ ಏರಿಯ ಮತ್ತು ಆದರ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾದ 1183 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್-ಅಪ್ ಏರಿಯ ಹೊಂದಿರುವ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 603. ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನ ಸ್ಥಳ ವಿವರ ಹೀಗಿದೆ: ಸರ್ವೇ ನಂ. 1/1, ಚಿಕ್ಕದುಣ್ಣಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು – 560077, ಕರ್ನಾಟಕ. ಮೇಲಿನ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗೆ ಕವರ್ಡ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಪೇಸ್ ಇದೆ, ಜೊತೆಗೆ 366.73 ಚದರ ಅಡಿಯ ಎಲ್ಲರ ಬಳಕೆಯ ಅವಿಭಾಜಿತ ಏರಿಯದಲ್ಲಿ ಶೇರ್ ಹೊಂದಿದೆ.

ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 603ರ ಗಡಿಗಳು ಹೀಗಿವೆ:

ಪೂರ್ವ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 602
ಪಶ್ಚಿಮ : ಕಾಮನ್ ಏರಿಯ ಮತ್ತು ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 604
ಉತ್ತರ : ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ
ದಕ್ಷಿಣ : ತೆರೆದ ಜಾಗ

ದಿನಾಂಕ : 06.02.2023 — **ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು**

ಅಧಿಕಾರವಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ
ಇಂಡಿಯಾಬುಲ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಅನುಬಂಧ IV
[ನೋಡಿ ನಿಯಮ 8 (1)]
ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ
(ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ)

ಈ ಕಾರಣದಿಂದ:

ಇಂಡಿಯಾಬುಲ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹಸ್ತಾಕ್ಷರವಿರುವ ಐಹಿಕತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಫೈನಾನ್ಸ್ ನ ಸಾಲ ತೀರಿಸಲು ಇರುವ ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ಎನ್‌ಪೊರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೀಸ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರದ ಪ್ರಯೋಗ ಮಾಡುವಿಕೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (12) ನಿಯಮ 3 ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೀಸ್ (ಎನ್‌ಪೊರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ, 2002 ದೊಂದಿಗೆ ಓದಿರಿ. ಬೇಡಿಕಯ ಸೂಚನೆ ಮುಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ತಾರೀಖು **06.06.2018** ರಂದು ಕರೆದು ಸಾಲಗಾರ **ಶ್ರೀಮತಿ ಚಂದ್ರಕಲಾ ಯು ಅಲಿಯಾಸ್ ಚಂದ್ರಕಲಾ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಶಂಕರ ನಾರಾಯಣ ಉಪ್ಪರ** ನೋಟಿಸಿನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ **ರೂ.37,04,995/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತ ಏಳು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ತೊಂಬತ್ತ ಐದು ಮಾತ್ರ)** ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್ ನಂ. **HHLBGM00330435** ಈ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸದರಿ ನೋಟಿಸ್ ನಿಮ್ಮನ್ನು ತಲುಪಿ 60 ದಿನಗಳಾಗುವುದರೊಳಗೆ **06.06.2018** ರ ವರೆಗಿನ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು. ಅಲ್ಲದೆಯೆ, **ಇಎಆರ್‌ಸಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ - ಎಸ್‌ಸಿ 439** ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ಐಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಮೇಲಿನ ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ **30.09.2021**ರ ಅಸೈನ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಪ್ರಕಾರ **ಎಡೆಲ್‌ವೆಯ್ಸ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್**–ನ ಹೆಸರಿಗೆ ನಿಯುಕ್ತಿಪಡಿಸಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದ ಕಾರಣ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ **ಸ್ವಾಧೀನ**ವನ್ನು ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರಯೋಗ ಮಾಡುವ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)ರ ಆಕ್ಟ್‌ನ ನಿಯಮ 8 ರೂಂದಿಗೆ ಓದಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ **06.02.2023** ರಂದು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವಸಾಮಾನ್ಯವಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಎಚ್ಚರಿಕೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅಸ್ತಿ ವ್ಯವಹಾರವು ಮಾಡದಿರಲು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು **ಎಡೆಲ್‌ವೆಯ್ಸ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 37,04,995/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತ ಏಳು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರ ತೊಂಬತ್ತ ಐದು ಮಾತ್ರ) 06.06.2018** ವರೆಗಿನ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಜೊತೆಗೆ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ.

ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ರಿಡೀಮ್ ಮಾಡಲು ಉಪಲಬ್ಧವಿರುವ ಸಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಉಪ-ಸೆಕ್ಷನ್ (8) ಪ್ರಾವಧಾನಗಳತ್ತ ಸೆಳೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವರ್ಣನೆ

ಚಿಕ್ಕದುನ್ನಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಬಿ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ರೋಡ್, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೊಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಆರ್ಬನ್ ಜಿಲ್ಲೆ–562106, ಕರ್ನಾಟಕ ಇಲ್ಲಿ ಎಸ್2 ಆವಂತಿಕಾದಲ್ಲಿ ತಳ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 1170 ಚ.ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಆಪ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಮಾಣಾನು ಸಾರದಲ್ಲಿನ 911.21 ಚ.ಅಡಿ ಏರಿಯಾದ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಜಿ09, ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 1/1ನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ 1 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 0. 02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬ್ ಅನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಆ ಎಲ್ಲಾ ತುಂಡು ಮತ್ತು ಪಾರ್ಸೆಲ್‌ನಲ್ಲಿ 362.70 ಚ.ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವಿಭಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಟೈಟಲ್ ಪಾಲು ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ, ಫ್ಲಾಟ್‌ನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಜಮೀನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸುತ್ತುವರಿಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ:–

ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ : ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ½ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು 2/1 ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು
ಪಶ್ಚಿಮ : ಸೋಮ್‌ಪುರ ಸರಹದ್ದು
ಉತ್ತರ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 1/1ಬಿ ಮತ್ತು ½ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು.
ದಕ್ಷಿಣ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 93 ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತ್ತು, ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.1/1ರಲ್ಲಿನ ಉಳಿದ ಸ್ವತ್ತು, ಕವರ್ ಮಾಡಲಾದ ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ನೊಂದಿಗೆ. ಫ್ಲಾಟ್ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸುತ್ತುವರಿಯಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ:–

ಪೂರ್ವ : ತೆರೆದ ಜಾಗ — ಪಶ್ಚಿಮ : ತೆರೆದ ಜಾಗ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಏರಿಯಾ
ಉತ್ತರ : ತೆರೆದ ಜಾಗ — ದಕ್ಷಿಣ : ತೆರೆದ ಜಾಗ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಏರಿಯಾ

ದಿನಾಂಕ : 06.02.2023 — **ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು**

ಅಧಿಕಾರವಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ
ಎಡೆಲ್‌ವೆಯ್ಸ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಇಎಆರ್‌ಸಿ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಟ್ರಸ್ಟಿ - ಎಸ್‌ಸಿ 439